



Città di LONATO del GARDA
Provincia di Brescia

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

ORDINANZA SINDACALE
n.142 del 07/04/2022

OGGETTO: Revoca dell’Ordinanza contingibile e urgente n. 112 del 16.03.2022 di “divieto di utilizzo canna fumaria a servizio dell’alloggio in via Brodenella 44 e obbligo ripristino funzionalità con adeguamento alle norme tecniche”.

Proprietario: ██████████, residente a ██████████
Dati Catastali: Fg 47 mappale 68 subalterno 04
PGT VIGENTE: Zona "NAF – Nuclei di Antica Formazione;

IL SINDACO

PREMESSO CHE :

- con comunicazione del 28.02.2022, prot. n. 7595, il Comando provinciale dei vigili del fuoco di Brescia ha rappresentato che il proprio personale è intervenuto il giorno 27.02.2022 per spegnere la combustione del camino a servizio dell’abitazione sita a Lonato del Garda in via Brodenella al civico 44 di proprietà del sig. ██████████, dando atto che l’incendio ha coinvolto parzialmente anche la copertura dell’immobile;
- a seguito di tale incendio si è reso necessario provvedere alla realizzazione di interventi di ripristino;

DATO ATTO che la predetta comunicazione concludeva con la richiesta di adottare i provvedimenti di competenza “a salvaguardia dell’incolumità delle persone e per la preservazione dei beni”;

RICHIAMATA la propria ordinanza contingibile e urgente n. 112 del 16.03.2022, emessa ai sensi dell’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti

locali”, con la quale è stato stabilito, in riferimento all’immobile di via Brodenella 44, il divieto assoluto di accensione di caldaie, stufe o quant’altro necessari di evacuazione fumi attraverso la canna fumaria danneggiata a servizio dell’unità immobiliare sopra identificata e a provvedere con urgenza al suo ripristino, al suo adeguamento alla normativa vigente e al ripristino della parte di copertura interessata dall’incendio. Al termine dell’esecuzione delle opere di cui sopra, l’interessato sarà tenuto a darne comunicazione all’Ufficio Tecnico Comunale di Lonato del Garda allegando la documentazione;

DATO ATTO che dagli atti istruttori redatti dal responsabile del procedimento, risulta che:

- l’interessato ha effettuato gli interventi richiesti, seguiti da formali comunicazioni prot. 11299 del 24/03/2022 e prot. 11854 del 28.03.2022 (ripristino di parte del tetto con sistemazione della canna fumaria nel rispetto delle norme sull’isolamento, rifacimento comignolo, installazione nuovo bruciatore, pulizia fumi caldaia con smontaggio e rimontaggio tamponi, pulizia canna fumaria ecc),
- in data 1 aprile 2022 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale dell’Ufficio tecnico presso l’immobile di via Brodenella 44, dal quale risulta che è stato ripristinato il camino con suo adeguamento alle norme tecniche;

RITENUTO, pertanto, che siano venuti meno i presupposti per mantenere vigente la propria ordinanza contingibile e urgente n. 112 del 16.03.2022 emessa ai ai sensi dell’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Tanto richiamato e premesso, il Sindaco,

REVOCA

Per le motivazioni espresse in narrativa, l’ordinanza contingibile e urgente n. 112 del 16.03.2022 emessa ai sensi dell’art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e lesivo di un proprio interesse, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale debbono essere presentati i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente atto.

Nei casi presenti nel D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, è possibile presentare motivato ricorso al Presidente della Repubblica Italiana entro e non oltre 120 giorni dalla notifica del presente atto.

Il presente atto è notificato a:

- ██████████ residente a ██████████ in ██████████
- POLIZIA LOCALE DI LONATO DEL GARDA, in qualità di autorità giudiziaria competente in materia di violazioni in materia edilizia, tramite PEC: polizialocale@pec.comune.lonato.bs.it;

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI BRESCIA, in qualità di ente intervenuto sul posto, tramite PEC: com.salaop.brescia@cert.vigilfuoco.it;

IL SINDACO

Dott. Roberto Tardani

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa